

Starterswoning met zonnepanelen



OOSTBURG | Zuidzandsestraat 24

Vraagprijs € 249.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Deze leuke en centraal gelegen tussenwoning is gerenoveerd en netjes onderhouden, heeft een energielabel C en beschikt over een tuin met uitgang achterom.

Achter de voorgevel van deze woning vinden we een praktische indeling. Door de rechte muren en grote ramen ervaar je volop ruimte en licht.

Ben jij klaar voor de start? Kom dan snel eens kijken en ervaar het zelf.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Zuidzandsestraat 24
Postcode en plaats	4501 AP, Oostburg
Vraagprijs	€ 249.000 K.K.
Bouwjaar	1952
Ligging	In centrum, In woonwijk
Perceeloppervlakte	148 m ²
Woonoppervlakte	97 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Inhoud	392 m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toilet	2
Bijkeuken	Ja
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Achtertuint
Tuin oriëntatie	Noord

Technische Info

Rolluiken	Ja
Zonnepanelen	Ja (6 stuks)
Kozijnen	Hardhout en aluminium
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel en gedeeltelijk vloer- verwarming
Bouwjaar CV	2014
Isolatie	Muurisolatie
Energielabel	C

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna
instapklaar



Begane grond

Hal met meterkast, trap naar de 1e verdieping en daaronder een trapkast. Sfeervolle, lichte woonkamer met grote ramen.

Keuken met alle apparatuur en als extra een diepvries.

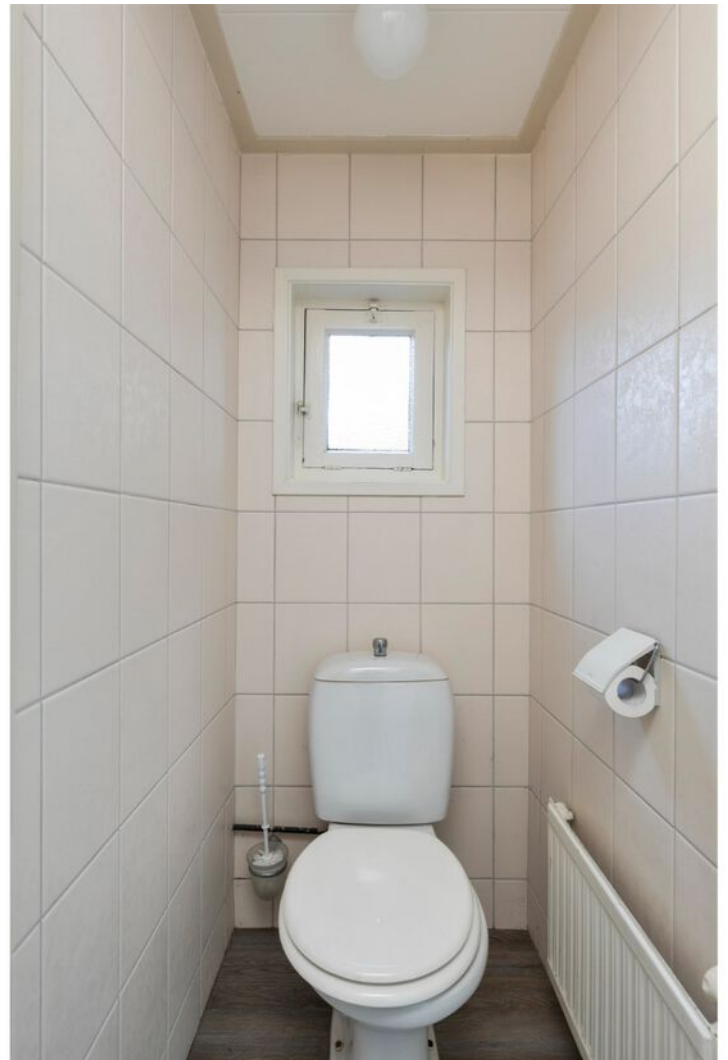
Achterhal met toilet.

Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en een mooie vaste bergkast.

De begane grond is volledig voorzien van een pvc vloer.









Eerste verdieping

Overloop.

Moderne badkamer, vernieuwd in 2022, met wastafelmeubel, douche en toilet. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

1e Slaapkamer met vaste kasten.

2e Slaapkamer met vaste kasten.

3e Kleine slaapkamer.

2e Verdieping;

Bereikbaar met een vlizotrap.

Hier bevinden zich de omvormer voor de zonnepanelen en de cv ketel.

En natuurlijk is er nog genoeg ruimte over voor het opbergen van spullen.







Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin met een grappige overkapping, een terras en een berging.

De tuin is praktisch aangelegd en achterom bereikbaar.

Wel zo gemakkelijk met fietsen en afvalcontainers.





Bijzonderheden

Bij een bezichtigingsafspraak ontvang je ook het bouwkundig rapport ter inzage. Het rapport is opgemaakt in 2023.

Ook is er een recent opgemaakt energielabel C.

Er is spouwmuurisolatie (ca 2018).

Ook zijn er 6 zonnepanelen.

De woning is voorzien van deels hardhouten en deels aluminium kozijnen, allemaal met dubbel glas. Ook zijn er diverse rolluiken.

De voordeur is nieuw en van aluminium.

Verwarming en warm water via een HR combiketel uit 2014 van het merk Nefit.

In de badkamer is elektrische vloerverwarming.

De meterkast is vernieuwd en voorzien van 8 groepen en aardlekschakelaars.

De vensterbanken buiten zijn van hardsteen.

Bouwjaar 1952

Perceelgrootte 148m²

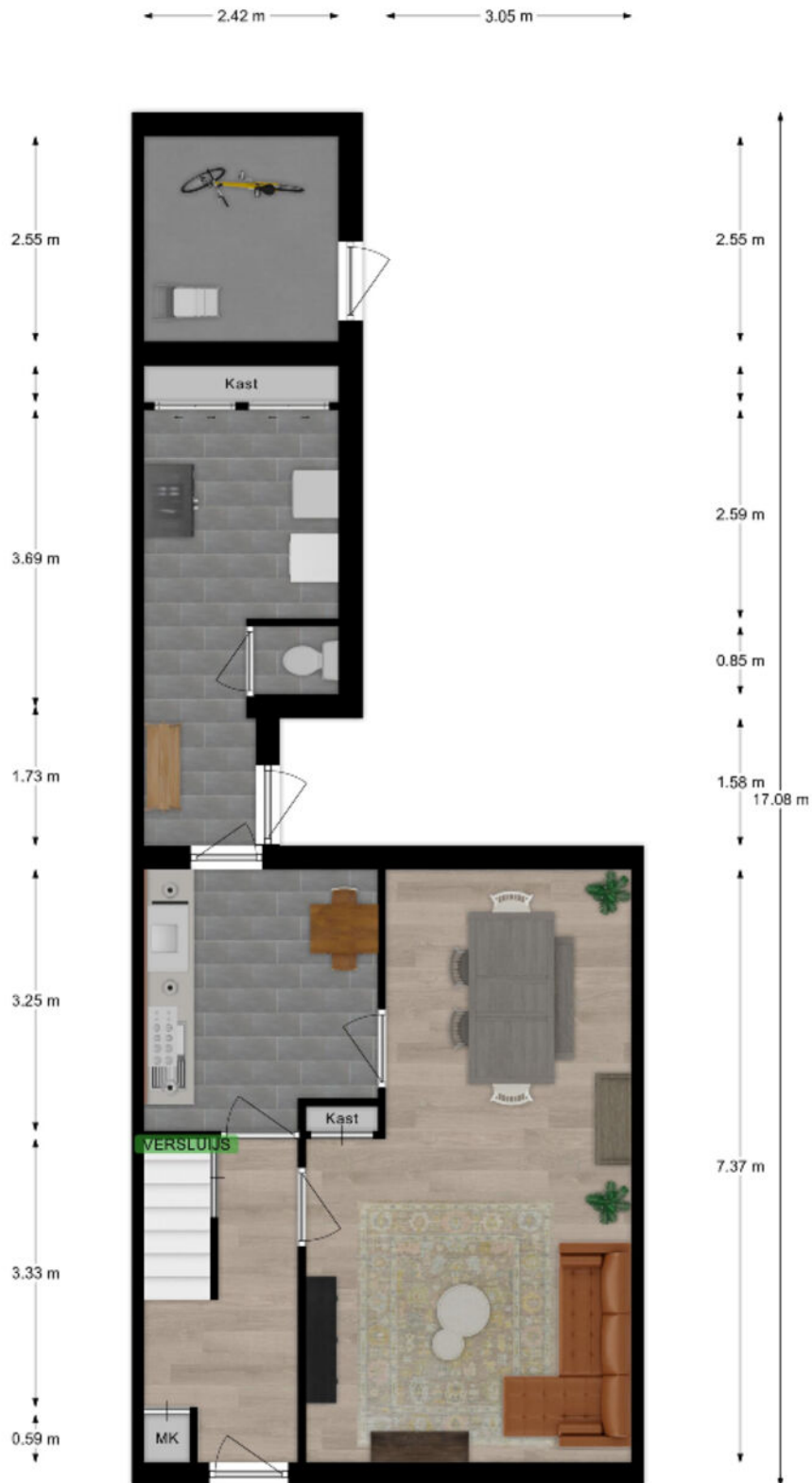
Woonoppervlakte 97m²

Overige inpandige ruimte 6m²

Inhoud 392m³

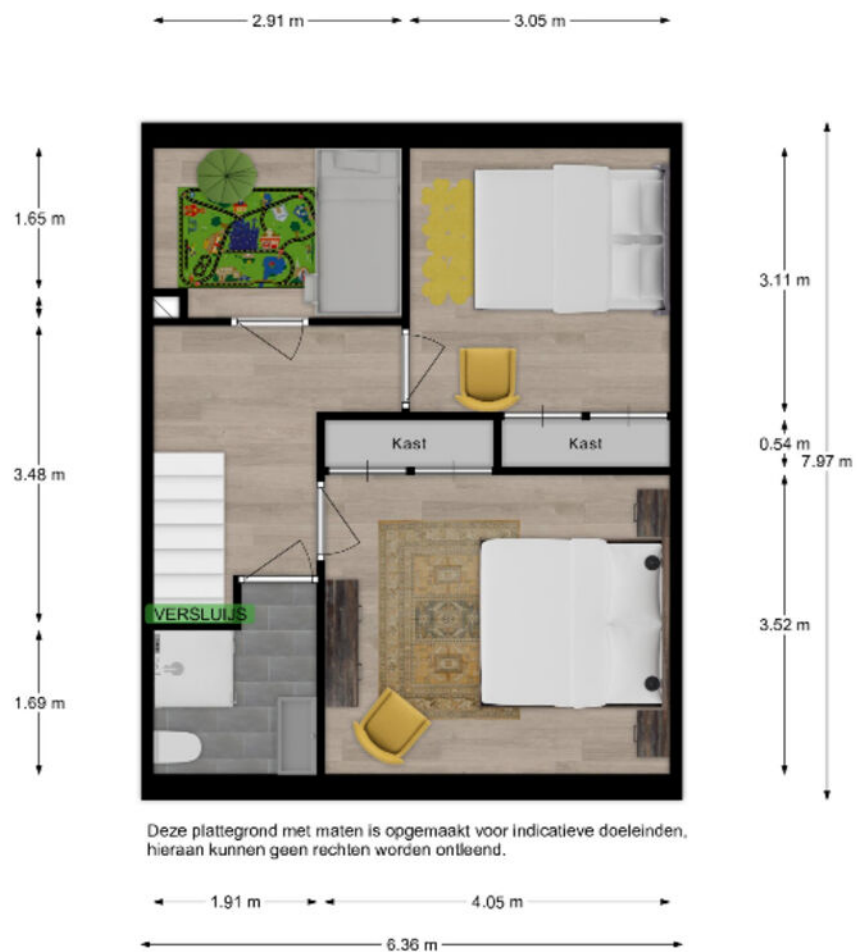
Tuin N 69m² (6,35 x 11)

Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

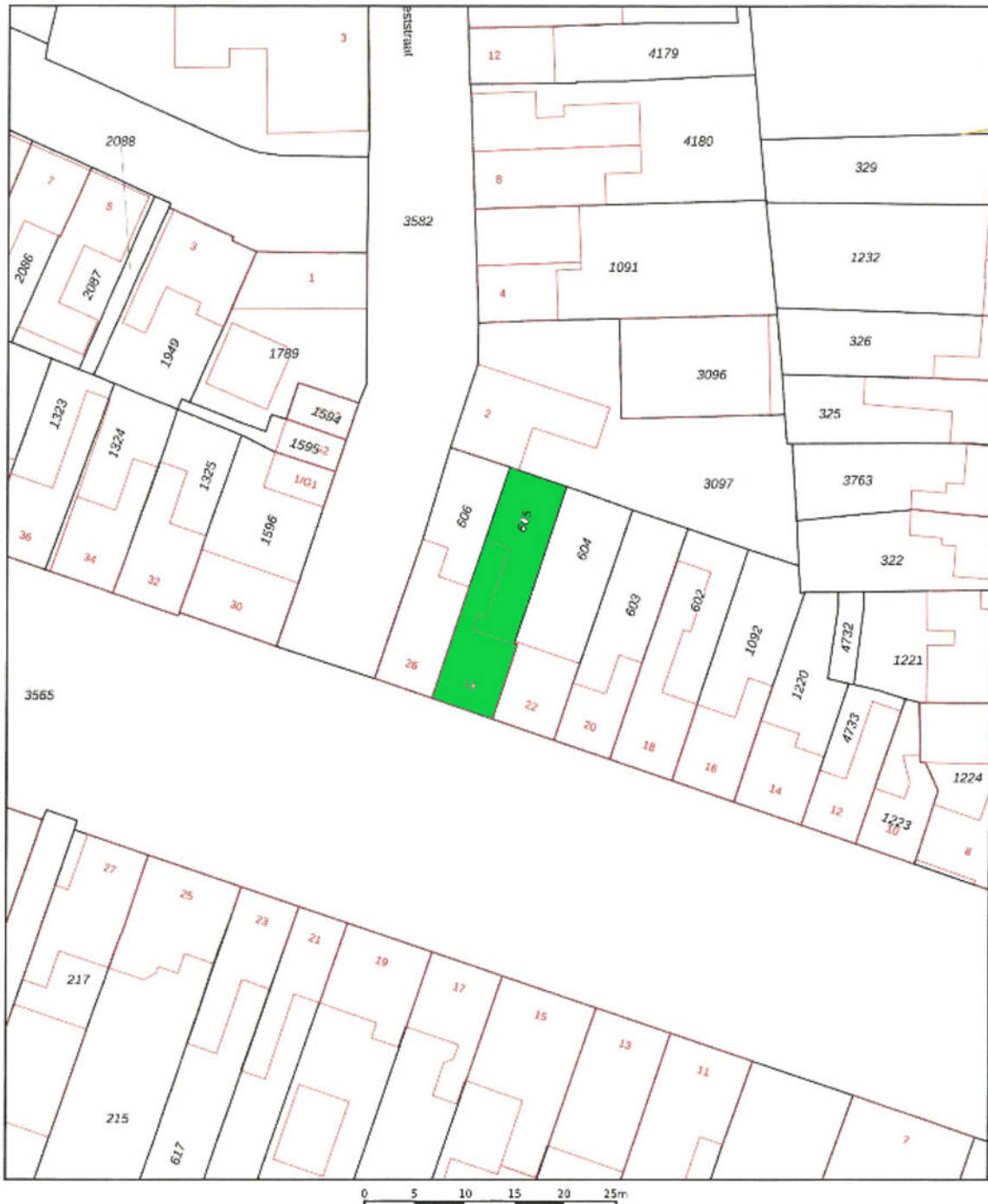



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuidzandsestr 24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie E	
—	Vaartloze kadastrale grens	Perceel 605	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een compleet uittreksel, geleverd op 25 januari 2023
 Dit betreft ver van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

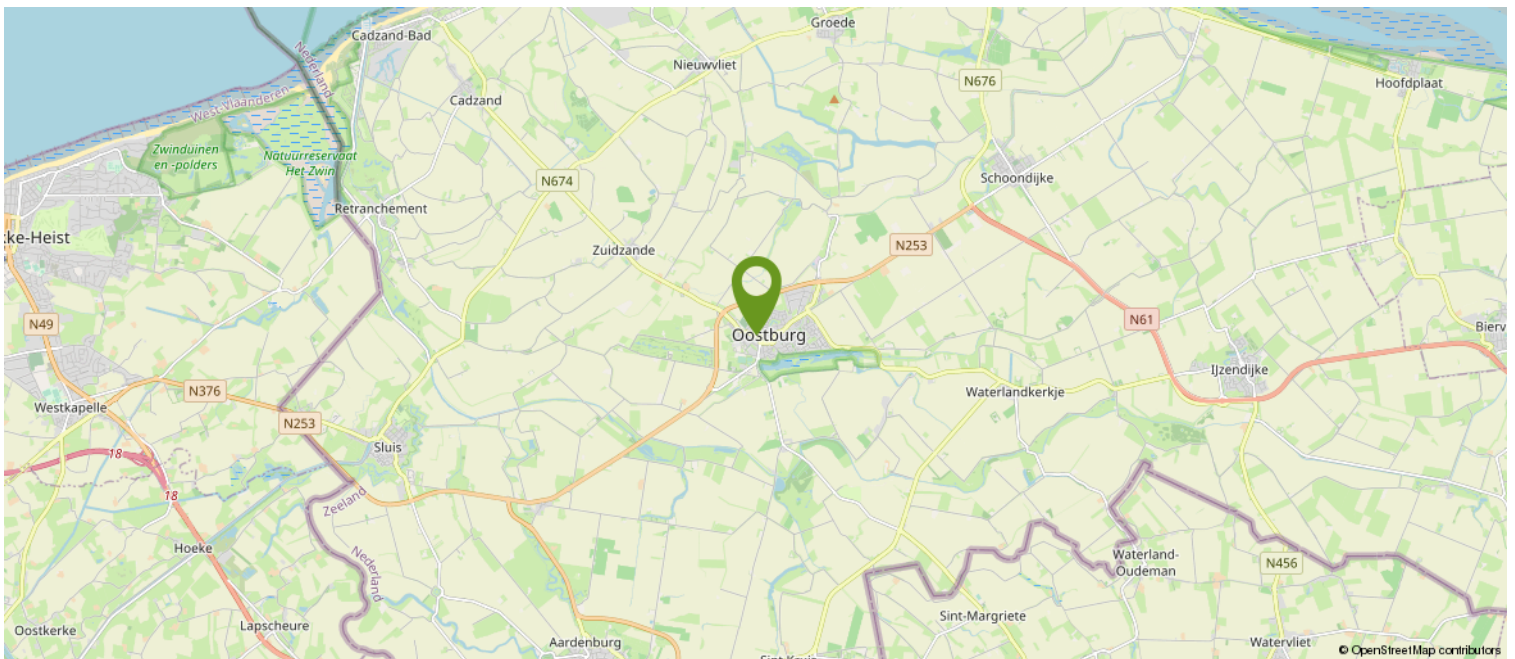
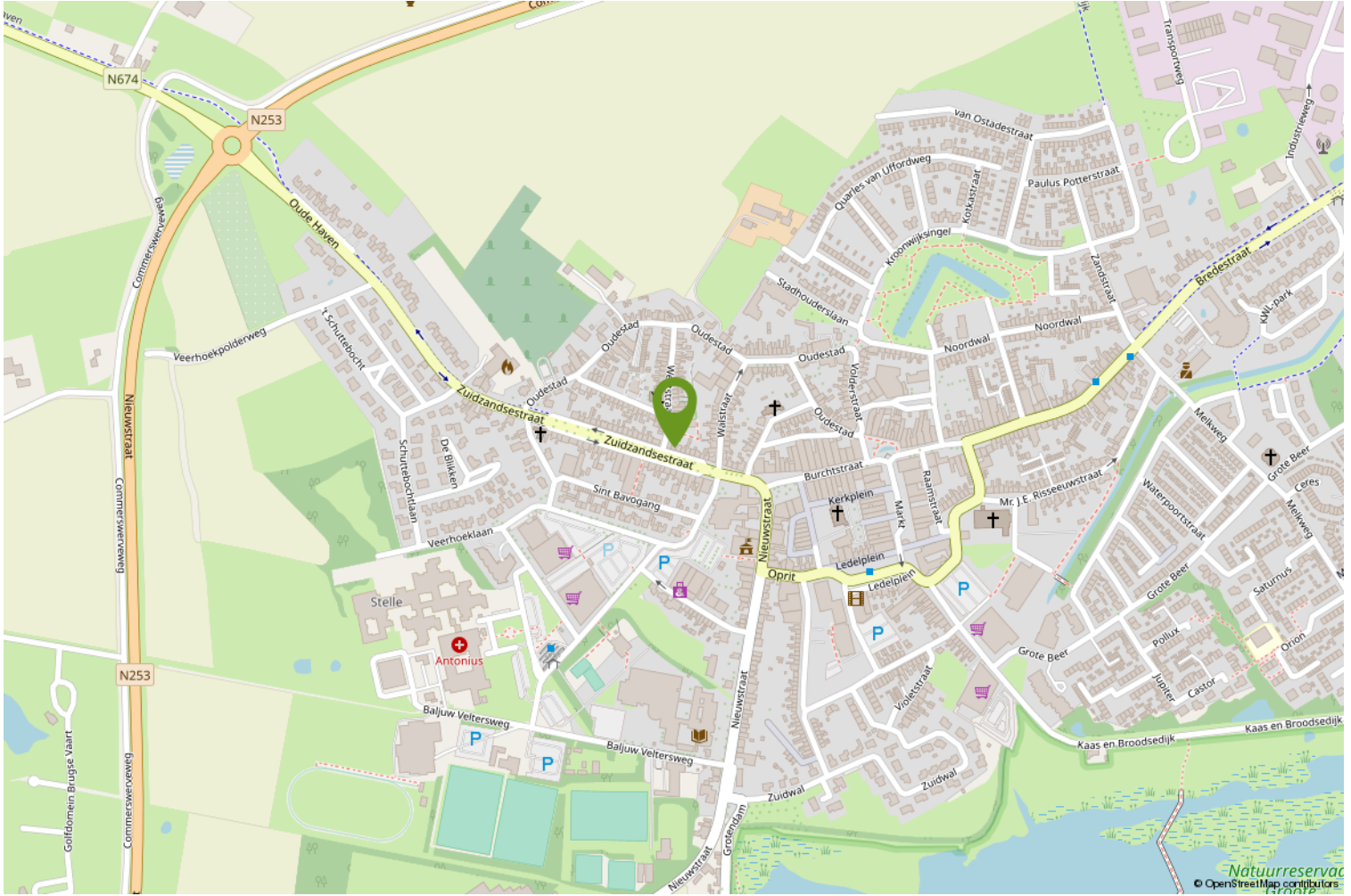
Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie op de kaart



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"